



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im April 2017



F II 1 m 4/2017  
Hrsg. im Juni 2017  
Bestellnr. F2101C 201704

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2017 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2017 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2017 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2012 und 2017 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

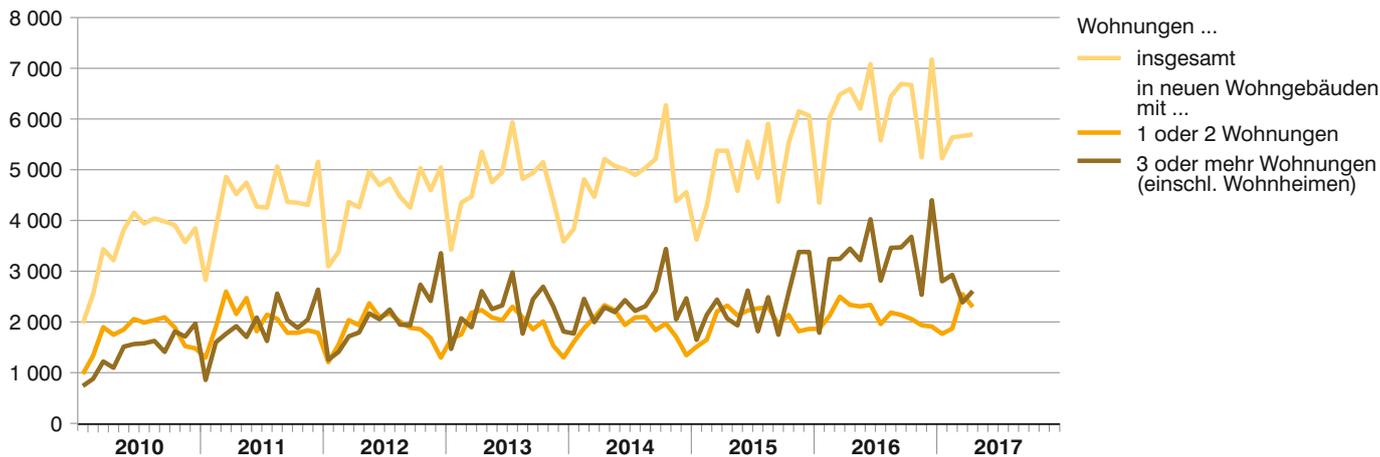


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

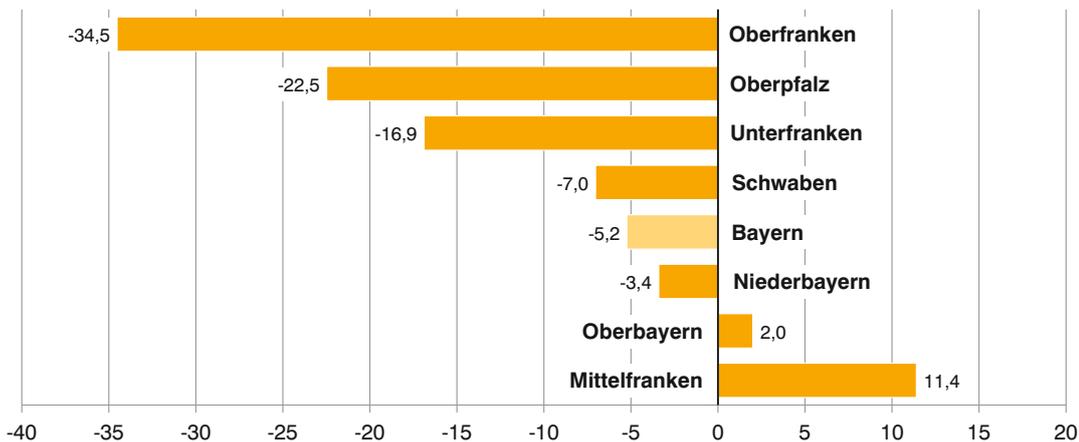


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

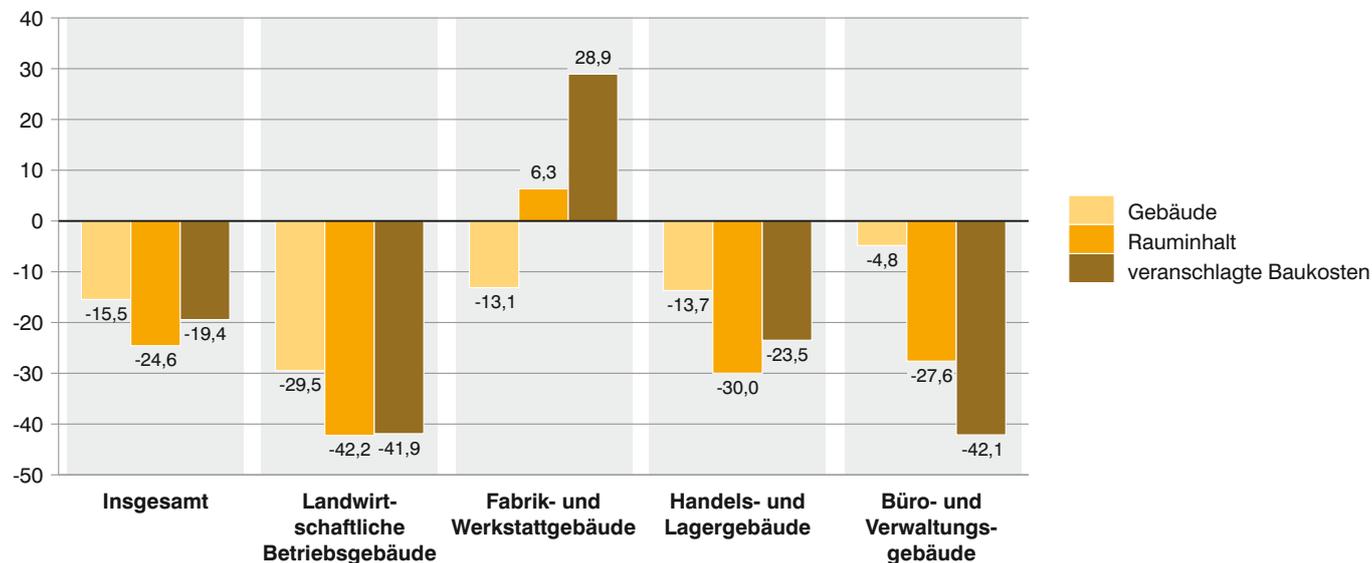


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

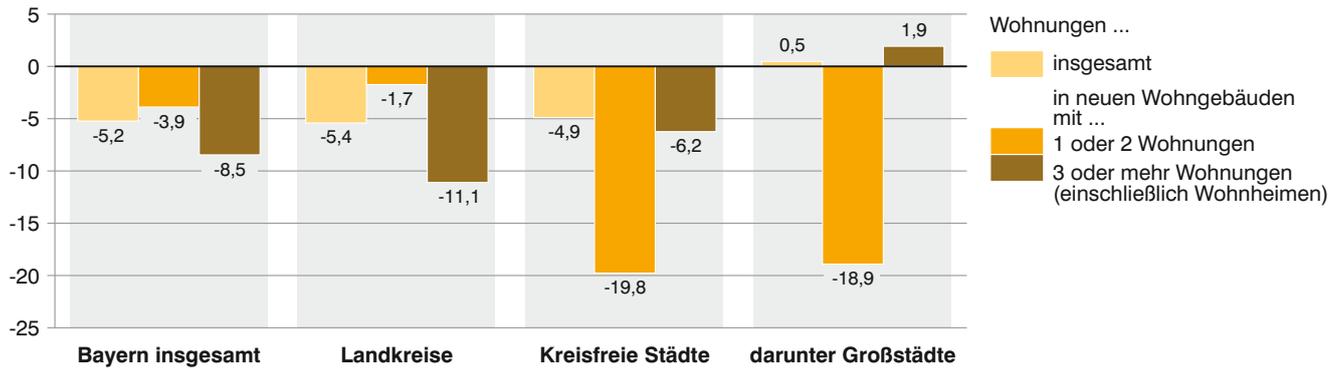


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2017

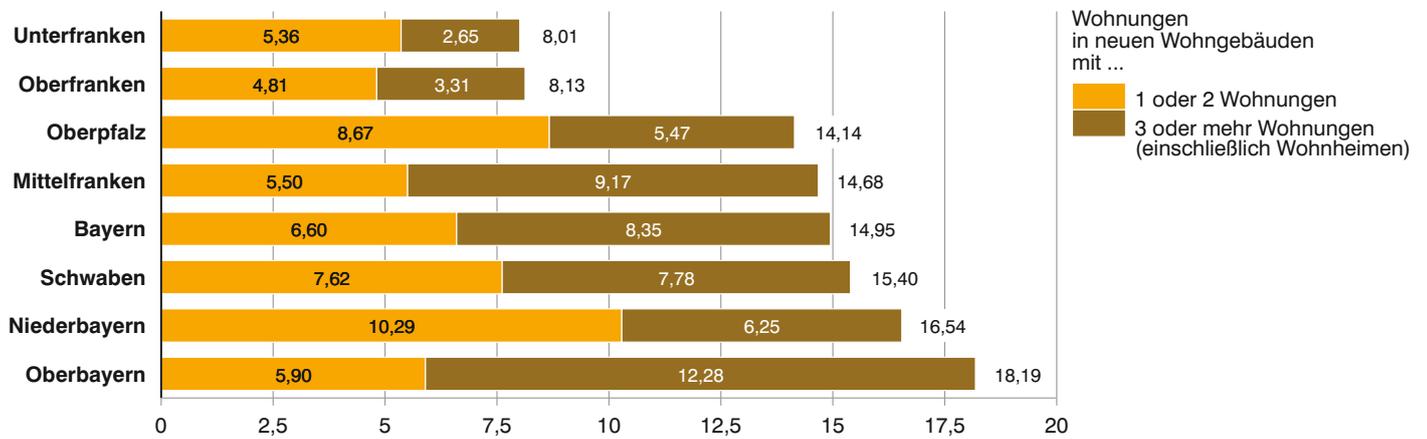
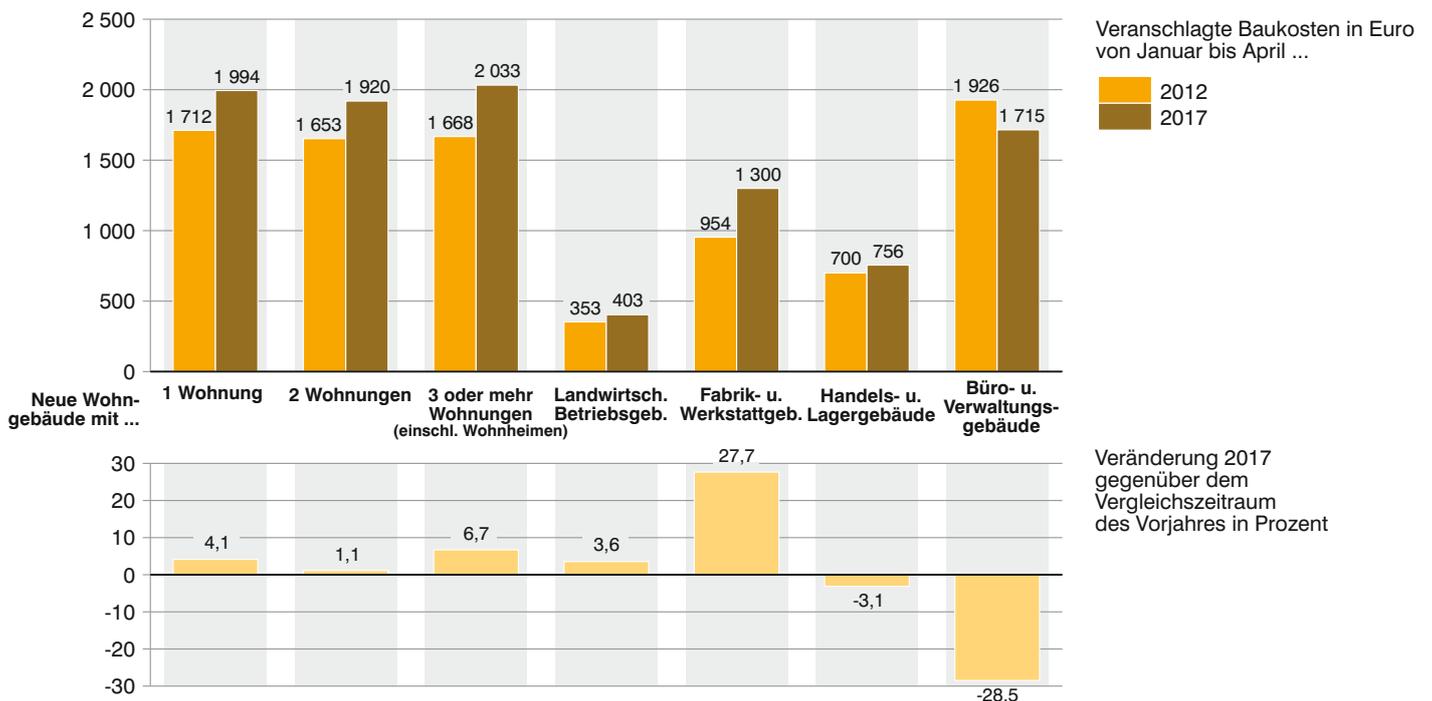


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2012 und 2017



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....									
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 815	1 727	1 005	1 815	2 911
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	240	310	179	480	534
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	234	919	297	2 280	1 714
4	Wohnheime .....	10	48	31	328	78
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 299</b>	<b>3 004</b>	<b>1 512</b>	<b>4 903</b>	<b>5 237</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	135	587	156	1 473	1 122
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	690	771	413	1 096	1 356
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	32	67	31	313	112
9	Unternehmen .....	477	948	339	2 136	1 766
10	davon Wohnungsunternehmen .....	428	876	291	1 972	1 644
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	49	73	48	164	122
13	Private Haushalte .....	1 785	1 982	1 139	2 427	3 349
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	7	4	27	10

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	7	63	116	48	16
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	32	392	703	12	19
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	165	540	763	6	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	412	2 808	4 244	55	54
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	994	1 324	15	16
20	Handels- und Lagergebäude .....	197	1 363	1 880	35	32
21	Hotels und Gaststätten .....	10	81	171	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	39	464	711	2	1
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>655</b>	<b>4 267</b>	<b>6 536</b>	<b>123</b>	<b>97</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	77	333	528	10	16
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	27	188	303	2	1
26	Unternehmen .....	432	3 539	5 344	105	78
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	164	549	773	10	10
28	Produzierendes Gewerbe .....	107	1 448	1 952	18	21
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	161	1 541	2 619	77	48
30	Private Haushalte .....	174	312	523	16	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	22	229	366	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

10 809	582 026	X	X	X	X	X	X	X	1
1 986	101 324	X	X	X	X	X	X	X	2
6 733	350 458	X	X	X	X	X	X	X	3
396	21 246	16	15	346	95	438	22 814		4
<b>19 924</b>	<b>1 055 054</b>	<b>3 263</b>	<b>1 319</b>	<b>5 536</b>	<b>5 928</b>	<b>22 274</b>	<b>1 185 498</b>		<b>5</b>
4 289	226 281	230	89	1 612	1 236	4 705	247 508		6
5 246	258 839	752	414	1 108	1 379	5 339	263 659		7
553	30 833	35	31	314	112	551	31 723		8
6 981	358 901	552	256	2 323	1 878	7 356	381 806		9
6 528	332 743	476	235	2 118	1 724	6 792	349 257		10
-	-	-	-	-	-	-	-		11
453	26 158	76	21	205	154	564	32 549		12
12 336	662 488	2 665	1 029	2 870	3 926	14 308	768 385		13
54	2 832	11	2	29	12	59	3 584		14

### Nichtwohnbau

48	25 143	17	113	63	23	69	38 366		15
52	86 537	86	752	7	14	36	117 323		16
33	33 518	218	824	16	17	82	41 247		17
183	498 120	636	4 573	65	52	179	569 803		18
48	194 678	144	1 440	21	22	66	215 365		19
111	177 634	306	2 001	69	49	161	199 380		20
5	45 707	44	260	- 36	- 27	- 84	71 575		21
5	190 442	116	809	9	5	3	266 478		22
<b>321</b>	<b>833 760</b>	<b>1 073</b>	<b>7 070</b>	<b>160</b>	<b>110</b>	<b>369</b>	<b>1 033 217</b>		<b>23</b>
41	76 735	100	560	12	18	47	82 468		24
6	89 078	97	399	9	3	17	177 982		25
255	599 627	629	5 656	128	86	278	663 088		26
45	37 172	209	836	14	12	58	43 783		27
61	261 638	160	2 057	17	21	60	276 710		28
149	300 817	260	2 763	97	54	160	342 595		29
60	43 702	296	629	17	22	88	77 653		30
-	101 353	51	386	6	- 2	- 14	114 494		31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	808	1 259	2 377	2 215	488 290	679	675	761	1 139
2	Niederbayern .....	289	348	445	575	108 681	272	292	308	476
3	Oberpfalz .....	226	259	394	437	81 452	207	206	235	339
4	Oberfranken .....	137	155	259	279	54 012	122	110	136	195
5	Mittelfranken .....	249	326	532	591	107 737	221	209	238	361
6	Unterfranken .....	170	179	234	326	61 896	160	154	179	278
7	Schwaben .....	420	476	662	814	152 986	394	392	438	657
	<b>Bayern</b>	<b>2 299</b>	<b>3 004</b>	<b>4 903</b>	<b>5 237</b>	<b>1 055 054</b>	<b>2 055</b>	<b>2 037</b>	<b>2 295</b>	<b>3 445</b>
	Kreisfreie Städte .....	302	644	1 579	1 160	268 277	216	196	230	333
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	210	520	1 374	945	223 575	139	123	148	210
	Landkreise .....	1 997	2 360	3 324	4 077	786 777	1 839	1 841	2 065	3 111

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	41	56	70	91	19 668	35	35	38	55
162	München .....	87	306	951	558	150 793	47	37	50	68
163	Rosenheim .....	5	10	15	17	3 817	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>133</b>	<b>372</b>	<b>1 036</b>	<b>666</b>	<b>174 278</b>	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>93</b>	<b>130</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	28	42	62	74	12 896	23	28	30	46
172	Berchtesgadener Land .....	27	50	78	87	17 110	19	23	26	38
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	44	107	206	196	38 361	33	35	39	57
174	Dachau .....	35	37	55	62	13 946	32	28	35	46
175	Ebersberg .....	46	46	58	80	19 405	43	40	46	69
176	Eichstätt .....	36	42	43	68	14 068	35	39	37	63
177	Erding .....	33	42	63	73	12 570	29	31	36	52
178	Freising .....	32	45	65	78	15 822	24	26	25	48
179	Fürstenfeldbruck .....	31	28	35	49	10 431	29	24	29	43
180	Garmisch-Partenkirchen .....	8	11	18	17	4 251	7	9	12	14
181	Landsberg am Lech .....	27	27	33	44	9 594	26	25	28	41
182	Miesbach .....	22	26	22	40	9 906	22	26	22	40
183	Mühldorf a. Inn .....	34	56	98	100	17 911	29	28	36	50
184	München .....	83	95	176	183	32 825	72	61	75	108
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	30	36	43	58	12 247	29	30	31	48
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	25	40	52	63	13 104	21	28	24	42
187	Rosenheim .....	45	45	62	82	16 770	43	39	51	72
188	Starnberg .....	34	39	78	72	17 060	29	26	32	44
189	Traunstein .....	28	36	44	58	13 166	25	29	28	45
190	Weilheim-Schongau .....	27	35	50	63	12 569	23	23	26	40
	<b>Zusammen</b>	<b>675</b>	<b>888</b>	<b>1 341</b>	<b>1 549</b>	<b>314 012</b>	<b>593</b>	<b>598</b>	<b>668</b>	<b>1 008</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>808</b>	<b>1 259</b>	<b>2 377</b>	<b>2 215</b>	<b>488 290</b>	<b>679</b>	<b>675</b>	<b>761</b>	<b>1 139</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	1 029	196	1 674	2 761	44	398 591	1 438	3 424	2 677	547	2 505	993 308	1
5	62	120	432	554	50	86 565	540	795	564	134	673	222 728	2
8	61	72	348	550	1	46 709	404	738	422	63	483	153 142	3
3	16	43	327	452	3	33 555	311	585	301	28	337	113 426	4
16	164	53	656	975	5	148 807	466	1 140	687	62	700	294 529	5
3	21	45	218	352	12	42 737	379	475	316	51	408	140 416	6
16	120	126	612	892	8	76 796	798	1 231	729	235	931	301 166	7
<b>135</b>	<b>1 473</b>	<b>655</b>	<b>4 267</b>	<b>6 536</b>	<b>123</b>	<b>833 760</b>	<b>4 336</b>	<b>8 389</b>	<b>5 696</b>	<b>1 120</b>	<b>6 038</b>	<b>2 218 715</b>	
49	800	80	1 181	1 938	11	376 817	687	2 212	1 761	123	1 324	757 189	
45	748	65	947	1 659	10	317 038	490	1 811	1 521	105	1 069	612 319	
86	673	575	3 087	4 598	112	456 943	3 649	6 177	3 935	997	4 714	1 461 526	

### Regierungsbezirk Oberbayern

5	28	5	32	42	6	3 763	55	74	84	28	101	24 500	161
24	556	33	599	1 064	4	207 707	190	1 098	1 007	63	613	387 704	162
-	-	-	-	-	-	-	13	1	23	-	24	4 940	163
<b>29</b>	<b>584</b>	<b>38</b>	<b>630</b>	<b>1 106</b>	<b>10</b>	<b>211 470</b>	<b>258</b>	<b>1 173</b>	<b>1 114</b>	<b>91</b>	<b>739</b>	<b>417 144</b>	
3	17	9	27	41	4	5 717	49	74	103	32	86	22 938	171
5	23	6	32	49	1	8 933	58	81	86	30	101	31 197	172
9	119	9	60	83	7	9 697	70	136	214	19	206	51 497	173
2	12	6	22	34	3	3 192	55	66	66	9	72	19 243	174
-	-	8	47	73	1	5 406	76	125	71	7	92	28 890	175
1	6	5	22	42	-	2 169	57	82	48	12	74	19 845	176
4	27	10	38	48	-	2 483	56	65	70	30	85	17 149	177
8	40	9	57	70	3	11 070	52	94	82	-	94	29 150	178
1	3	3	45	55	-	13 892	53	72	45	13	56	27 297	179
-	-	1	1	2	-	.	14	11	21	-	18	5 421	180
-	-	8	42	74	1	4 262	56	98	39	4	51	15 961	181
-	-	10	31	53	-	4 015	45	79	27	10	43	16 583	182
1	20	6	12	25	-	2 001	46	52	100	49	101	20 254	183
10	95	15	229	506	5	66 108	131	563	188	106	200	115 378	184
1	12	13	53	75	3	4 704	57	91	52	10	69	18 443	185
4	28	6	37	51	1	5 502	46	80	68	4	76	20 912	186
1	8	15	57	74	5	7 456	85	115	84	27	112	31 494	187
1	11	2	2	6	-	.	49	23	83	49	81	20 196	188
-	-	7	149	203	-	22 681	63	231	50	26	68	38 667	189
4	24	10	80	92	-	7 226	62	113	66	19	82	25 649	190
<b>55</b>	<b>445</b>	<b>158</b>	<b>1 044</b>	<b>1 655</b>	<b>34</b>	<b>187 121</b>	<b>1 180</b>	<b>2 250</b>	<b>1 563</b>	<b>456</b>	<b>1 767</b>	<b>576 164</b>	
<b>84</b>	<b>1 029</b>	<b>196</b>	<b>1 674</b>	<b>2 761</b>	<b>44</b>	<b>398 591</b>	<b>1 438</b>	<b>3 424</b>	<b>2 677</b>	<b>547</b>	<b>2 505</b>	<b>993 308</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	10	14	22	23	4 762	7	7	8	10
262	Passau .....	7	7	12	13	3 244	6	6	6	10
263	Straubing .....	6	13	23	22	4 362	5	5	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>34</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>12 368</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>29</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	29	29	49	55	9 481	27	23	28	42
272	Freyung-Grafenau .....	22	24	24	40	7 495	22	24	24	40
273	Kelheim .....	34	48	70	78	15 400	30	28	36	49
274	Landshut .....	52	62	60	99	19 272	51	59	56	93
275	Passau .....	31	37	48	62	11 224	28	31	32	51
276	Regen .....	10	15	24	21	4 251	9	15	12	20
277	Rottal-Inn .....	38	43	54	74	13 310	37	39	42	65
278	Straubing-Bogen .....	25	27	28	43	8 141	25	27	28	43
279	Dingolfing-Landau .....	25	28	31	43	7 739	25	28	31	43
	<b>Zusammen</b>	<b>266</b>	<b>314</b>	<b>388</b>	<b>517</b>	<b>96 313</b>	<b>254</b>	<b>274</b>	<b>289</b>	<b>447</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>289</b>	<b>348</b>	<b>445</b>	<b>575</b>	<b>108 681</b>	<b>272</b>	<b>292</b>	<b>308</b>	<b>476</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	1	10	21	16	.	-	-	-	-
362	Regensburg .....	16	24	34	38	8 388	15	15	15	23
363	Weiden i.d.OPf. ....	12	9	12	17	.	12	9	12	17
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>43</b>	<b>67</b>	<b>71</b>	<b>14 965</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>40</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	31	31	41	50	10 065	30	29	35	45
372	Cham .....	32	42	48	66	11 020	29	35	34	55
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	37	47	115	85	14 408	28	27	30	45
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	9	10	12	17	3 196	9	10	12	17
375	Regensburg .....	39	39	49	66	13 022	37	36	43	61
376	Schwandorf .....	33	32	43	54	9 982	31	28	35	49
377	Tirschenreuth .....	16	16	19	28	4 794	16	16	19	28
	<b>Zusammen</b>	<b>197</b>	<b>216</b>	<b>327</b>	<b>366</b>	<b>66 487</b>	<b>180</b>	<b>182</b>	<b>208</b>	<b>299</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>226</b>	<b>259</b>	<b>394</b>	<b>437</b>	<b>81 452</b>	<b>207</b>	<b>206</b>	<b>235</b>	<b>339</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	6	-	-	-	-	-	13	9	26	5	27	5 256	261
-	-	1	1	3	-	.	14	10	9	-	11	5 155	262
1	18	2	49	51	-	.	12	57	21	-	22	35 234	263
<b>2</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	-	<b>30 686</b>	<b>39</b>	<b>76</b>	<b>56</b>	<b>5</b>	<b>60</b>	<b>45 645</b>	
-	-	3	5	11	-	586	35	22	50	12	57	10 572	271
-	-	5	5	11	-	936	50	25	34	1	54	11 588	272
2	26	11	25	40	1	4 546	56	62	79	31	91	23 061	273
-	-	17	182	173	48	33 882	75	213	114	24	123	55 296	274
-	-	9	36	45	-	2 717	52	67	46	16	65	15 387	275
-	-	11	23	40	-	2 607	34	88	27	-	26	13 818	276
1	12	24	38	62	1	3 034	94	92	68	23	94	21 602	277
-	-	20	33	58	-	3 998	55	68	55	4	54	13 420	278
-	-	17	34	60	-	3 573	50	83	35	18	48	12 339	279
<b>3</b>	<b>38</b>	<b>117</b>	<b>381</b>	<b>499</b>	<b>50</b>	<b>55 879</b>	<b>501</b>	<b>719</b>	<b>508</b>	<b>129</b>	<b>613</b>	<b>177 083</b>	
<b>5</b>	<b>62</b>	<b>120</b>	<b>432</b>	<b>554</b>	<b>50</b>	<b>86 565</b>	<b>540</b>	<b>795</b>	<b>564</b>	<b>134</b>	<b>673</b>	<b>222 728</b>	<b>2</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	21	-	-	-	-	-	1	5	21	-	16	.	361
-	-	4	45	84	-	8 923	38	101	32	13	44	21 029	362
-	-	-	-	-	-	-	19	5	14	2	19	.	363
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>84</b>	-	<b>8 923</b>	<b>58</b>	<b>111</b>	<b>67</b>	<b>15</b>	<b>79</b>	<b>28 981</b>	
1	6	10	69	97	-	9 095	61	117	54	7	60	22 043	371
3	14	12	34	59	-	2 931	63	96	52	2	73	16 445	372
3	20	18	36	67	-	4 455	67	78	120	6	95	22 936	373
-	-	4	8	19	-	2 155	24	54	14	4	21	12 786	374
-	-	12	41	80	-	6 419	56	99	52	7	67	20 378	375
-	-	7	63	81	1	5 212	45	105	44	18	57	15 568	376
-	-	5	52	64	-	7 519	30	77	19	4	32	14 005	377
<b>7</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>304</b>	<b>466</b>	<b>1</b>	<b>37 786</b>	<b>346</b>	<b>626</b>	<b>355</b>	<b>48</b>	<b>404</b>	<b>124 161</b>	
<b>8</b>	<b>61</b>	<b>72</b>	<b>348</b>	<b>550</b>	<b>1</b>	<b>46 709</b>	<b>404</b>	<b>738</b>	<b>422</b>	<b>63</b>	<b>483</b>	<b>153 142</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	10	15	30	26	6 545	6	7	6	12
463	Coburg .....	6	6	9	12	1 993	5	5	5	8
464	Hof .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>9 777</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	24	27	36	46	9 077	22	24	28	40
472	Bayreuth .....	5	5	5	9	1 485	5	5	5	9
473	Coburg .....	14	16	30	33	4 718	13	10	15	20
474	Forchheim .....	32	34	57	61	11 040	27	24	31	40
475	Hof .....	6	4	6	8	1 569	6	4	6	8
476	Kronach .....	8	9	18	18	3 323	7	6	8	10
477	Kulmbach .....	12	10	13	18	3 454	12	10	13	18
478	Lichtenfels .....	5	15	40	25	6 461	4	4	4	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	11	9	11	17	3 108	11	9	11	17
	<b>Zusammen</b>	<b>117</b>	<b>130</b>	<b>216</b>	<b>235</b>	<b>44 235</b>	<b>107</b>	<b>95</b>	<b>121</b>	<b>169</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>137</b>	<b>155</b>	<b>259</b>	<b>279</b>	<b>54 012</b>	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>136</b>	<b>195</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	3	3	.	2	2	3	3
562	Erlangen .....	8	26	54	51	10 330	4	5	4	8
563	Fürth .....	18	31	69	63	.	10	7	10	12
564	Nürnberg .....	25	47	107	92	15 649	18	15	18	26
565	Schwabach .....	2	7	17	13	.	1	1	1	3
	<b>Zusammen</b>	<b>55</b>	<b>113</b>	<b>250</b>	<b>221</b>	<b>37 505</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>51</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	45	46	50	78	14 597	44	44	47	75
572	Erlangen-Höchstadt .....	42	55	89	93	17 789	39	37	41	61
573	Fürth .....	25	32	46	56	11 228	23	22	27	39
574	Nürnberger Land .....	27	27	29	48	8 493	27	27	29	48
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	9	7	10	13	.	9	7	10	13
576	Roth .....	33	32	39	57	10 500	32	30	33	52
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	13	14	19	25	.	12	12	15	22
	<b>Zusammen</b>	<b>194</b>	<b>213</b>	<b>282</b>	<b>370</b>	<b>70 232</b>	<b>186</b>	<b>179</b>	<b>202</b>	<b>310</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>249</b>	<b>326</b>	<b>532</b>	<b>591</b>	<b>107 737</b>	<b>221</b>	<b>209</b>	<b>238</b>	<b>361</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im April 2017 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	1	52	48	-	.	7	46	3	-	7	2 029	461
-	-	2	8	17	-	.	18	50	31	-	28	15 349	462
-	-	1	1	1	-	.	11	4	9	-	14	2 581	463
-	-	1	4	7	-	.	5	7	3	-	6	2 529	464
-	-	<b>5</b>	<b>65</b>	<b>74</b>	-	<b>6 557</b>	<b>41</b>	<b>108</b>	<b>46</b>	-	<b>54</b>	<b>22 488</b>	
1	3	3	18	20	-	609	49	45	43	7	56	13 242	471
-	-	5	16	23	-	1 444	18	20	16	-	18	4 320	472
-	-	4	12	20	-	2 036	24	28	30	6	35	7 050	473
1	3	9	78	151	-	9 574	67	169	66	9	73	24 069	474
-	-	6	15	23	3	2 032	20	31	10	2	9	8 215	475
1	10	1	5	10	-	.	22	17	19	-	22	4 902	476
-	-	2	4	5	-	.	22	14	14	2	19	4 310	477
-	-	6	108	120	-	9 902	20	134	45	1	30	17 225	478
-	-	2	5	8	-	.	28	18	12	1	21	7 605	479
<b>3</b>	<b>16</b>	<b>38</b>	<b>262</b>	<b>378</b>	<b>3</b>	<b>26 998</b>	<b>270</b>	<b>477</b>	<b>255</b>	<b>28</b>	<b>283</b>	<b>90 938</b>	
<b>3</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>327</b>	<b>452</b>	<b>3</b>	<b>33 555</b>	<b>311</b>	<b>585</b>	<b>301</b>	<b>28</b>	<b>337</b>	<b>113 426</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	-	4	930	561
1	11	4	51	65	-	.	29	58	145	-	80	35 957	562
8	59	1	10	22	-	.	19	34	69	-	63	9 187	563
6	86	7	127	245	-	63 392	77	262	135	-	124	97 498	564
-	-	1	66	71	-	.	7	76	25	-	20	16 253	565
<b>15</b>	<b>156</b>	<b>13</b>	<b>253</b>	<b>403</b>	-	<b>97 060</b>	<b>137</b>	<b>433</b>	<b>377</b>	-	<b>290</b>	<b>159 825</b>	
-	-	6	6	12	-	873	59	36	51	2	82	16 645	571
-	-	9	246	372	1	37 032	63	418	95	21	98	57 127	572
1	8	4	15	22	3	2 324	38	36	53	22	66	15 056	573
-	-	6	33	51	-	5 117	60	64	33	1	56	16 550	574
-	-	1	3	5	-	.	10	8	10	-	13	2 557	575
-	-	8	83	89	1	5 392	69	110	48	12	67	18 879	576
-	-	6	17	21	-	.	30	35	20	4	28	7 890	577
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>403</b>	<b>573</b>	<b>5</b>	<b>51 747</b>	<b>329</b>	<b>707</b>	<b>310</b>	<b>62</b>	<b>411</b>	<b>134 704</b>	
<b>16</b>	<b>164</b>	<b>53</b>	<b>656</b>	<b>975</b>	<b>5</b>	<b>148 807</b>	<b>466</b>	<b>1 140</b>	<b>687</b>	<b>62</b>	<b>700</b>	<b>294 529</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	5	8	13	15	2 952	3	4	3	6
662	Schweinfurt .....	5	4	6	8	1 445	5	4	6	8
663	Würzburg .....	6	7	9	12	2 724	6	7	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>7 121</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	19	24	41	45	8 767	15	12	17	24
672	Bad Kissingen .....	18	18	20	31	6 107	18	18	20	31
673	Rhön-Grabfeld .....	20	20	25	37	6 187	19	17	19	32
674	Haßberge .....	11	11	11	18	3 814	11	11	11	18
675	Kitzingen .....	11	12	20	23	4 239	10	10	14	18
676	Miltenberg .....	13	14	17	26	4 820	12	11	12	21
677	Main-Spessart .....	16	16	18	28	5 141	16	16	18	28
678	Schweinfurt .....	21	22	26	42	7 855	20	21	22	38
679	Würzburg .....	25	23	28	42	7 845	25	23	28	42
	<b>Zusammen</b>	<b>154</b>	<b>160</b>	<b>206</b>	<b>291</b>	<b>54 775</b>	<b>146</b>	<b>138</b>	<b>161</b>	<b>252</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>170</b>	<b>179</b>	<b>234</b>	<b>326</b>	<b>61 896</b>	<b>160</b>	<b>154</b>	<b>179</b>	<b>278</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	9	24	80	42	7 846	4	3	4	8
762	Kaufbeuren .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu) .....	4	4	4	6	.	4	4	4	6
764	Memmingen .....	12	10	13	16	2 707	12	10	13	16
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>98</b>	<b>65</b>	<b>12 263</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>30</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	31	36	39	60	11 727	30	33	33	55
772	Augsburg .....	64	81	112	140	26 694	55	58	57	94
773	Dillingen a.d. Donau .....	16	14	16	23	4 607	16	14	16	23
774	Günzburg .....	35	27	44	50	8 645	35	27	44	50
775	Neu-Ulm .....	33	34	43	58	11 407	32	31	35	52
776	Lindau (Bodensee) .....	9	16	24	28	5 137	6	6	6	9
777	Ostallgäu .....	46	54	72	94	17 822	44	43	47	75
778	Unterallgäu .....	104	116	132	188	35 513	101	107	114	172
779	Donau-Ries .....	33	36	40	60	10 954	32	34	36	55
780	Oberallgäu .....	23	25	42	49	8 217	22	21	28	41
	<b>Zusammen</b>	<b>394</b>	<b>437</b>	<b>564</b>	<b>750</b>	<b>140 723</b>	<b>373</b>	<b>374</b>	<b>416</b>	<b>626</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>420</b>	<b>476</b>	<b>662</b>	<b>814</b>	<b>152 986</b>	<b>394</b>	<b>392</b>	<b>438</b>	<b>657</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im April 2017 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

1	7	-	-	-	-	-	13	4	17	-	19	3 835	661
-	-	2	39	55	-	.	13	65	7	4	9	8 553	662
-	-	2	11	19	-	.	15	22	14	1	15	6 136	663
<b>1</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>7 593</b>	<b>41</b>	<b>91</b>	<b>38</b>	<b>5</b>	<b>43</b>	<b>18 524</b>	
2	14	3	11	23	1	2 027	40	39	62	12	65	15 615	671
-	-	5	24	28	-	1 393	33	35	28	3	38	8 757	672
-	-	1	1	2	-	.	30	19	26	3	40	7 790	673
-	-	6	5	11	-	792	33	17	17	3	25	7 191	674
-	-	-	-	-	-	-	25	6	22	-	27	5 180	675
-	-	9	40	69	11	13 553	38	82	31	9	35	23 670	676
-	-	7	31	45	-	4 556	49	62	21	4	34	13 330	677
-	-	7	41	85	-	11 813	37	87	36	2	51	20 505	678
-	-	3	14	15	-	.	53	38	35	10	50	19 854	679
<b>2</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>168</b>	<b>278</b>	<b>12</b>	<b>35 144</b>	<b>338</b>	<b>384</b>	<b>278</b>	<b>46</b>	<b>365</b>	<b>121 892</b>	
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>45</b>	<b>218</b>	<b>352</b>	<b>12</b>	<b>42 737</b>	<b>379</b>	<b>475</b>	<b>316</b>	<b>51</b>	<b>408</b>	<b>140 416</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

1	8	9	74	118	-	9 860	67	161	35	-	30	30 308	761
-	-	1	2	3	-	.	10	27	1	-	2	21 788	762
-	-	1	3	8	-	.	13	10	5	-	7	6 488	763
-	-	2	7	13	1	.	23	20	22	7	20	5 998	764
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>88</b>	<b>142</b>	<b>1</b>	<b>14 528</b>	<b>113</b>	<b>218</b>	<b>63</b>	<b>7</b>	<b>60</b>	<b>64 582</b>	
-	-	5	20	30	2	4 028	47	56	44	9	66	16 979	771
8	46	20	56	91	1	8 904	112	159	120	31	150	40 773	772
-	-	8	18	23	-	1 768	31	30	18	6	27	6 756	773
-	-	9	86	129	-	9 521	54	139	44	5	51	18 810	774
1	8	7	20	29	1	1 556	54	46	49	32	67	14 378	775
2	15	8	26	36	2	2 456	23	43	27	8	32	9 643	776
2	25	10	23	41	-	2 447	73	64	77	35	102	22 879	777
1	4	28	246	307	-	24 544	172	415	147	73	210	67 699	778
-	-	5	3	6	-	242	56	26	51	17	72	13 528	779
1	14	13	27	59	1	6 802	63	36	89	12	93	25 139	780
<b>15</b>	<b>112</b>	<b>113</b>	<b>525</b>	<b>750</b>	<b>7</b>	<b>62 268</b>	<b>685</b>	<b>1 013</b>	<b>666</b>	<b>228</b>	<b>871</b>	<b>236 584</b>	
<b>16</b>	<b>120</b>	<b>126</b>	<b>612</b>	<b>892</b>	<b>8</b>	<b>76 796</b>	<b>798</b>	<b>1 231</b>	<b>729</b>	<b>235</b>	<b>931</b>	<b>301 166</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 935	2 416	519	8 345	7 972	682	4 238	7 133	9 221	1 814
2	Niederbayern .....	1 215	1 129	86	2 005	2 464	362	1 557	2 082	2 271	545
3	Oberpfalz .....	903	836	67	1 545	1 848	251	1 152	1 740	1 731	401
4	Oberfranken .....	515	469	46	861	1 049	126	739	1 003	1 172	133
5	Mittelfranken .....	1 040	891	149	2 552	2 605	194	1 981	2 949	3 156	370
6	Unterfranken .....	678	629	49	1 046	1 371	195	915	1 501	1 393	182
7	Schwaben .....	1 419	1 258	161	2 842	3 047	400	2 713	3 605	3 278	746
	<b>Bayern</b>	<b>8 705</b>	<b>7 628</b>	<b>1 077</b>	<b>19 196</b>	<b>20 356</b>	<b>2 210</b>	<b>13 296</b>	<b>20 013</b>	<b>22 222</b>	<b>4 191</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 236	784	452	6 809	5 034	296	3 138	5 255	7 806	339
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	889	526	363	5 647	3 989	231	2 509	4 330	6 305	239
	Landkreise .....	7 469	6 844	625	12 387	15 323	1 914	10 158	14 758	14 416	3 852

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	114	93	21	247	258	14	115	180	285	38
162	München .....	440	245	195	3 355	2 274	127	1 189	2 278	3 522	131
163	Rosenheim .....	26	16	10	131	115	3	24	57	141	3
	<b>Zusammen</b>	<b>580</b>	<b>354</b>	<b>226</b>	<b>3 733</b>	<b>2 646</b>	<b>144</b>	<b>1 328</b>	<b>2 515</b>	<b>3 948</b>	<b>172</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	101	85	16	186	238	29	102	157	237	96
172	Berchtesgadener Land .....	53	40	13	132	149	22	143	219	151	50
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	104	82	22	340	343	28	120	181	368	28
174	Dachau .....	126	118	8	171	215	31	133	206	195	16
175	Ebersberg .....	99	84	15	321	284	19	104	183	340	219
176	Eichstätt .....	167	152	15	287	354	40	207	299	325	59
177	Erding .....	133	114	19	274	305	32	139	214	314	133
178	Freising .....	113	90	23	207	246	28	239	350	251	8
179	Fürstenfeldbruck .....	139	128	11	220	266	12	71	103	240	72
180	Garmisch-Partenkirchen .....	28	17	11	137	123	2	7	12	141	3
181	Landsberg am Lech .....	106	95	11	173	204	26	108	180	193	39
182	Miesbach .....	70	64	6	105	150	24	94	169	132	18
183	Mühldorf a.Inn .....	120	107	13	260	298	30	109	176	281	154
184	München .....	233	210	23	446	490	28	416	780	478	215
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	105	96	9	153	209	30	121	180	181	45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	136	114	22	287	342	20	71	110	323	54
187	Rosenheim .....	168	142	26	351	393	40	171	264	414	169
188	Starnberg .....	107	101	6	163	208	15	74	155	186	67
189	Traunstein .....	112	100	12	193	236	46	303	454	254	104
190	Weilheim-Schongau .....	135	123	12	206	273	36	178	228	269	93
	<b>Zusammen</b>	<b>2 355</b>	<b>2 062</b>	<b>293</b>	<b>4 612</b>	<b>5 326</b>	<b>538</b>	<b>2 910</b>	<b>4 619</b>	<b>5 273</b>	<b>1 642</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 935</b>	<b>2 416</b>	<b>519</b>	<b>8 345</b>	<b>7 972</b>	<b>682</b>	<b>4 238</b>	<b>7 133</b>	<b>9 221</b>	<b>1 814</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	46	32	14	233	151	6	39	76	242	12
262	Passau .....	27	21	6	54	59	4	17	27	54	-
263	Straubing .....	27	17	10	133	104	9	121	147	162	2
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>420</b>	<b>314</b>	<b>19</b>	<b>177</b>	<b>250</b>	<b>458</b>	<b>14</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	110	102	8	180	219	15	51	83	185	67
272	Freyung-Grafenau .....	50	50	-	55	90	23	162	188	74	9
273	Kelheim .....	168	156	12	278	342	33	147	227	313	50
274	Landshut .....	202	200	2	219	366	39	274	302	276	85
275	Passau .....	147	135	12	215	292	39	145	206	230	95
276	Regen .....	48	46	2	69	86	34	118	150	91	6
277	Rottal-Inn .....	137	131	6	195	267	71	305	387	225	85
278	Straubing-Bogen .....	120	115	5	172	235	46	100	158	209	32
279	Dingolfing-Landau .....	133	124	9	202	254	43	77	131	210	102
	<b>Zusammen</b>	<b>1 115</b>	<b>1 059</b>	<b>56</b>	<b>1 585</b>	<b>2 150</b>	<b>343</b>	<b>1 380</b>	<b>1 832</b>	<b>1 813</b>	<b>531</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 215</b>	<b>1 129</b>	<b>86</b>	<b>2 005</b>	<b>2 464</b>	<b>362</b>	<b>1 557</b>	<b>2 082</b>	<b>2 271</b>	<b>545</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	7	6	1	28	26	2	12	22	27	3
362	Regensburg .....	40	26	14	208	165	9	201	333	219	66
363	Weiden i.d.OPf. ....	19	19	-	21	30	3	10	17	24	2
	<b>Zusammen</b>	<b>66</b>	<b>51</b>	<b>15</b>	<b>257</b>	<b>221</b>	<b>14</b>	<b>224</b>	<b>372</b>	<b>270</b>	<b>71</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	107	104	3	134	180	30	110	165	155	57
372	Cham .....	114	107	7	164	230	42	103	159	194	16
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	150	131	19	295	323	60	269	376	325	23
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	58	58	-	66	97	18	43	74	80	12
375	Regensburg .....	228	215	13	364	461	38	145	238	369	116
376	Schwandorf .....	144	134	10	223	273	31	141	198	233	92
377	Tirschenreuth .....	36	36	-	42	64	18	117	158	105	14
	<b>Zusammen</b>	<b>837</b>	<b>785</b>	<b>52</b>	<b>1 288</b>	<b>1 627</b>	<b>237</b>	<b>928</b>	<b>1 368</b>	<b>1 461</b>	<b>330</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>903</b>	<b>836</b>	<b>67</b>	<b>1 545</b>	<b>1 848</b>	<b>251</b>	<b>1 152</b>	<b>1 740</b>	<b>1 731</b>	<b>401</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	6	4	2	27	33	3	60	64	55	1
462	Bayreuth .....	28	21	7	75	73	3	17	39	84	1
463	Coburg .....	16	9	7	50	59	1	1	1	56	1
464	Hof .....	4	4	-	4	6	3	13	23	18	-
	<b>Zusammen</b>	<b>54</b>	<b>38</b>	<b>16</b>	<b>156</b>	<b>171</b>	<b>10</b>	<b>92</b>	<b>126</b>	<b>213</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	100	95	5	128	180	20	67	94	155	21
472	Bayreuth .....	48	45	3	64	88	14	45	75	76	16
473	Coburg .....	50	46	4	96	107	8	22	32	106	27
474	Forchheim .....	111	100	11	173	211	23	116	210	218	29
475	Hof .....	26	26	-	27	41	12	204	203	36	9
476	Kronach .....	27	25	2	42	49	11	44	70	174	4
477	Kulmbach .....	40	40	-	42	60	7	12	21	51	8
478	Lichtenfels .....	32	29	3	77	84	14	123	148	85	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	27	25	2	56	57	7	16	24	58	6
	<b>Zusammen</b>	<b>461</b>	<b>431</b>	<b>30</b>	<b>705</b>	<b>878</b>	<b>116</b>	<b>648</b>	<b>876</b>	<b>959</b>	<b>130</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>515</b>	<b>469</b>	<b>46</b>	<b>861</b>	<b>1 049</b>	<b>126</b>	<b>739</b>	<b>1 003</b>	<b>1 172</b>	<b>133</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	12	8	4	31	32	2	2	4	37	4
562	Erlangen .....	18	11	7	99	83	8	98	210	194	-
563	Fürth .....	74	47	27	239	224	8	45	96	273	-
564	Nürnberg .....	123	59	64	983	706	27	247	520	1 297	-
565	Schwabach .....	26	22	4	56	57	3	72	82	71	12
	<b>Zusammen</b>	<b>253</b>	<b>147</b>	<b>106</b>	<b>1 408</b>	<b>1 102</b>	<b>48</b>	<b>464</b>	<b>911</b>	<b>1 872</b>	<b>16</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	173	164	9	261	345	38	274	328	292	91
572	Erlangen-Höchstadt .....	184	170	14	311	376	22	310	481	329	109
573	Fürth .....	93	86	7	142	182	14	88	133	159	58
574	Nürnberger Land .....	137	134	3	176	248	16	60	104	218	33
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	45	43	2	55	75	9	456	608	58	21
576	Roth .....	93	90	3	117	164	24	237	265	133	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	62	57	5	82	113	23	90	121	95	16
	<b>Zusammen</b>	<b>787</b>	<b>744</b>	<b>43</b>	<b>1 144</b>	<b>1 503</b>	<b>146</b>	<b>1 517</b>	<b>2 039</b>	<b>1 284</b>	<b>354</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 040</b>	<b>891</b>	<b>149</b>	<b>2 552</b>	<b>2 605</b>	<b>194</b>	<b>1 981</b>	<b>2 949</b>	<b>3 156</b>	<b>370</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	14	9	5	47	49	6	66	106	63	-
662	Schweinfurt .....	20	19	1	33	41	4	46	63	98	22
663	Würzburg .....	11	11	-	14	19	8	46	67	28	1
	<b>Zusammen</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>6</b>	<b>94</b>	<b>110</b>	<b>18</b>	<b>158</b>	<b>235</b>	<b>189</b>	<b>23</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	72	63	9	136	167	19	66	125	176	35
672	Bad Kissingen .....	73	68	5	111	145	17	44	66	131	15
673	Rhön-Grabfeld .....	72	68	4	97	143	14	16	29	112	19
674	Haßberge .....	53	52	1	64	95	24	59	95	82	8
675	Kitzingen .....	54	51	3	70	101	13	152	254	83	8
676	Miltenberg .....	52	49	3	67	97	16	89	135	91	25
677	Main-Spessart .....	63	57	6	130	148	25	143	249	148	20
678	Schweinfurt .....	96	89	7	144	187	26	117	200	196	17
679	Würzburg .....	98	93	5	133	177	23	71	113	185	12
	<b>Zusammen</b>	<b>633</b>	<b>590</b>	<b>43</b>	<b>952</b>	<b>1 261</b>	<b>177</b>	<b>756</b>	<b>1 266</b>	<b>1 204</b>	<b>159</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>678</b>	<b>629</b>	<b>49</b>	<b>1 046</b>	<b>1 371</b>	<b>195</b>	<b>915</b>	<b>1 501</b>	<b>1 393</b>	<b>182</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	69	34	35	502	260	30	569	647	487	3
762	Kaufbeuren .....	28	19	9	123	106	5	90	127	133	28
763	Kempten (Allgäu) .....	20	14	6	57	54	3	8	20	164	-
764	Memmingen .....	21	18	3	59	51	5	29	53	72	9
	<b>Zusammen</b>	<b>138</b>	<b>85</b>	<b>53</b>	<b>741</b>	<b>470</b>	<b>43</b>	<b>695</b>	<b>847</b>	<b>856</b>	<b>40</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	132	123	9	191	254	41	274	371	240	84
772	Augsburg .....	273	244	29	465	565	57	203	310	500	131
773	Dillingen a.d.Donau .....	104	101	3	133	184	34	136	184	139	64
774	Günzburg .....	124	118	6	187	213	45	515	620	210	47
775	Neu-Ulm .....	117	105	12	208	245	25	75	118	238	54
776	Lindau (Bodensee) .....	39	31	8	80	92	19	63	106	87	27
777	Ostallgäu .....	106	100	6	157	207	16	48	84	172	51
778	Unterallgäu .....	179	168	11	300	350	45	297	383	330	118
779	Donau-Ries .....	110	100	10	159	223	39	327	441	191	66
780	Oberallgäu .....	97	83	14	221	244	36	81	140	315	64
	<b>Zusammen</b>	<b>1 281</b>	<b>1 173</b>	<b>108</b>	<b>2 101</b>	<b>2 576</b>	<b>357</b>	<b>2 018</b>	<b>2 758</b>	<b>2 422</b>	<b>706</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 419</b>	<b>1 258</b>	<b>161</b>	<b>2 842</b>	<b>3 047</b>	<b>400</b>	<b>2 713</b>	<b>3 605</b>	<b>3 278</b>	<b>746</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2017  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	406	331	171	406	606	117 662
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	52	51	23	104	99	18 328
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	41	16	97	83	16 778
4	Wohnheime .....	5	25	15	246	40	12 100
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>477</b>	<b>449</b>	<b>224</b>	<b>853</b>	<b>828</b>	<b>164 868</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	6	14	9	27	25	5 208
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	4	22	15	201	32	11 645
8	Unternehmen .....	57	66	24	172	141	24 752
9	davon Wohnungsunternehmen .....	47	57	19	118	122	22 167
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	10	9	5	54	19	2 585
12	Private Haushalte .....	416	360	186	480	655	128 471
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	2	8	11	-	-	2 932
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	10	166	364	1	1	38 205
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	46	212	288	-	-	11 362
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	124	1 204	1 522	4	3	152 994
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	30	444	517	3	2	65 427
19	Handels- und Lagergebäude .....	77	713	896	1	1	69 808
20	Hotels und Gaststätten .....	3	23	54	-	-	15 837
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	2	43	57	-	-	3 164
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>184</b>	<b>1 633</b>	<b>2 242</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>208 657</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	4	10	19	-	-	1 362
24	Unternehmen .....	142	1 478	1 998	5	5	189 514
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	47	212	290	-	-	11 454
26	Produzierendes Gewerbe .....	43	655	750	4	4	88 151
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	52	611	958	1	1	89 909
28	Private Haushalte .....	35	98	166	-	-	12 135
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	47	60	-	-	5 646

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2017 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	597	563	343	597	946	204 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	82	111	64	164	193	37 816
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	124	560	134	1 406	1 041	232 749
4	Wohnheime .....	5	25	16	210	35	13 007
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>808</b>	<b>1 259</b>	<b>558</b>	<b>2 377</b>	<b>2 215</b>	<b>488 290</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	531	633	383	805	1 059	224 122
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	236	240	124	236	394	75 247
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	52	33	72	83	15 579
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	56	23	125	97	17 697
10	Wohnheime .....	1	1	0	12	2	158
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>289</b>	<b>348</b>	<b>179</b>	<b>445</b>	<b>575</b>	<b>108 681</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	264	293	153	328	484	90 691
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	179	172	103	179	281	54 253
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	34	19	56	58	10 510
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	51	19	114	90	16 234
16	Wohnheime .....	1	3	-	45	8	455
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>226</b>	<b>259</b>	<b>141</b>	<b>394</b>	<b>437</b>	<b>81 452</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	185	197	113	235	321	61 995
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	108	93	54	108	165	31 719
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	17	7	28	30	5 521
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	27	11	72	53	9 872
22	Wohnheime .....	2	18	15	51	31	6 900
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>137</b>	<b>155</b>	<b>88</b>	<b>259</b>	<b>279</b>	<b>54 012</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	121	113	61	151	203	38 116
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	204	188	106	204	325	61 581
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	21	13	34	36	6 813
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	28	117	50	294	230	39 343
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>249</b>	<b>326</b>	<b>169</b>	<b>532</b>	<b>591</b>	<b>107 737</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	203	214	114	261	374	71 907
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	141	132	64	141	238	44 450
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	21	11	38	39	7 849
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	26	17	55	48	9 597
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>170</b>	<b>179</b>	<b>92</b>	<b>234</b>	<b>326</b>	<b>61 896</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	153	155	81	185	277	53 497
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	350	338	211	350	562	110 058
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	53	32	88	95	17 236
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	83	43	214	155	24 966
40	Wohnheime .....	1	2	1	10	3	726
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>420</b>	<b>476</b>	<b>286</b>	<b>662</b>	<b>814</b>	<b>152 986</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	328	376	235	462	631	122 160
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 815	1 727	1 005	1 815	2 911	582 026
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	240	310	179	480	534	101 324
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	234	919	297	2 280	1 714	350 458
46	Wohnheime .....	10	48	31	328	78	21 246
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 299</b>	<b>3 004</b>	<b>1 512</b>	<b>4 903</b>	<b>5 237</b>	<b>1 055 054</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 785	1 982	1 139	2 427	3 349	662 488

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im April 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	199	184	114	199	311	63 635
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	43	27	64	76	15 067
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	96	18	269	196	36 245
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>258</b>	<b>324</b>	<b>160</b>	<b>532</b>	<b>582</b>	<b>114 947</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	181	205	124	244	344	70 756
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	67	63	32	67	106	19 611
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	19	10	28	31	5 435
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	17	7	37	30	5 163
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>84</b>	<b>99</b>	<b>50</b>	<b>132</b>	<b>167</b>	<b>30 209</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	75	79	39	99	136	24 020
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	53	43	27	53	77	13 525
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	2	6	6	857
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	3	3	712
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>57</b>	<b>48</b>	<b>30</b>	<b>62</b>	<b>86</b>	<b>15 094</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	37	35	20	41	60	11 060
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	25	21	12	25	38	7 305
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	2	1	2	3	631
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>7 936</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	23	13	27	42	7 936
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	40	23	43	67	14 102
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	0	2	1	243
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	9	4	17	15	3 050
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>62</b>	<b>84</b>	<b>17 395</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	46	50	28	62	84	17 395
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	23	20	8	23	39	6 891
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	3	12	12	2 195
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	5	16	13	2 541
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>51</b>	<b>64</b>	<b>11 627</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	29	27	11	35	50	9 086
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	166	157	98	166	265	50 850
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	24	15	36	44	7 674
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	12	5	28	23	3 107
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>188</b>	<b>193</b>	<b>117</b>	<b>230</b>	<b>331</b>	<b>61 631</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	143	157	92	183	267	50 480
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	576	528	314	576	903	175 919
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	75	99	58	150	173	32 102
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	144	41	370	280	50 818
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>690</b>	<b>771</b>	<b>413</b>	<b>1 096</b>	<b>1 356</b>	<b>258 839</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	537	576	327	691	981	190 733

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 299</b>	<b>226</b>	<b>46</b>	<b>2 022</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 903</b>	<b>1 127</b>	<b>84</b>	<b>3 677</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 815	153	40	1 619	-	1	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	240	9	-	231	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	234	62	6	164	2	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 280	901	44	1 323	12	-	-
7	Wohnheime .....	10	2	-	8	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	328	55	-	273	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	808	124	20	662	-	-	2
10	Niederbayern .....	289	19	1	269	-	-	-
11	Oberpfalz .....	226	21	-	205	-	-	-
12	Oberfranken .....	137	4	4	129	-	-	-
13	Mittelfranken .....	249	37	1	211	-	-	-
14	Unterfranken .....	170	2	-	167	1	-	-
15	Schwaben .....	420	19	20	379	1	1	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>655</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>406</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 267</b>	<b>856</b>	<b>-</b>	<b>2 094</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>1 293</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	13	-	50	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	174	-	218	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>159</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	540	3	-	8	-	1	528
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>412</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>137</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>245</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 808	569	-	1 452	-	23	764
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	11	-	61	-	2	10
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	994	321	-	645	-	5	23
28	Handels- und Lagergebäude .....	197	7	-	63	-	7	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 363	208	-	751	-	18	386
30	Hotels und Gaststätten .....	10	2	-	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	81	39	-	42	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>39</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	96	-	367	-	1	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	196	18	-	62	-	2	114
35	Niederbayern .....	120	2	-	27	-	3	88
36	Oberpfalz .....	72	2	-	17	-	1	52
37	Oberfranken .....	43	6	-	9	-	1	27
38	Mittelfranken .....	53	4	-	24	-	1	24
39	Unterfranken .....	45	3	-	17	-	-	25
40	Schwaben .....	126	3	-	44	-	3	76

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 299</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>644</b>	<b>31</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 903</b>	<b>2</b>	<b>57</b>	<b>1 444</b>	<b>70</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 815	2	31	518	22
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	240	-	5	52	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	234	-	1	68	2
6	darin Wohnungen .....	2 280	-	16	597	24
7	Wohnheime .....	10	-	-	6	1
8	darin Wohnungen .....	328	-	-	225	12
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	808	2	20	224	6
10	Niederbayern .....	289	-	5	84	2
11	Oberpfalz .....	226	-	3	58	5
12	Oberfranken .....	137	-	5	31	-
13	Mittelfranken .....	249	-	-	65	-
14	Unterfranken .....	170	-	2	41	2
15	Schwaben .....	420	-	2	141	16
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>655</b>	<b>406</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 267</b>	<b>1 293</b>	<b>37</b>	<b>1 011</b>	<b>29</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	-	-	42	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	-	-	96	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>165</b>	<b>159</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	540	528	2	-	1
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>412</b>	<b>245</b>	<b>11</b>	<b>68</b>	<b>9</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 808	764	34	722	27
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	10	6	32	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	994	23	13	396	9
28	Handels- und Lagergebäude .....	197	120	3	32	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 363	386	12	294	17
30	Hotels und Gaststätten .....	10	-	2	3	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	81	-	9	28	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>-</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	1	1	150	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	196	114	7	29	3
35	Niederbayern .....	120	88	3	13	2
36	Oberpfalz .....	72	52	1	10	1
37	Oberfranken .....	43	27	-	6	1
38	Mittelfranken .....	53	24	2	11	1
39	Unterfranken .....	45	25	-	11	-
40	Schwaben .....	126	76	1	20	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>226</b>	<b>106</b>	<b>957</b>	<b>5</b>	<b>267</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	-	<b>1</b>
<b>1 127</b>	<b>224</b>	<b>1 307</b>	<b>7</b>	<b>583</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	-	<b>2</b>
153	80	796	3	194	4	12	-	3
9	15	115	2	36	-	-	-	4
62	10	46	-	37	3	5	-	5
901	78	281	-	317	34	32	-	6
2	1	-	-	-	-	-	-	7
55	36	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
124	34	288	1	103	-	6	-	9
19	13	133	2	28	1	2	-	10
21	16	87	1	34	-	1	-	11
4	7	79	1	6	-	4	-	12
37	6	113	-	27	1	-	-	13
2	10	98	-	14	1	-	-	14
19	20	159	-	55	4	4	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>38</b>	<b>8</b>	<b>50</b>	-	<b>24</b>	-	-	<b>3</b>	<b>16</b>
<b>856</b>	<b>95</b>	<b>695</b>	-	<b>130</b>	-	-	<b>121</b>	<b>17</b>
<b>2</b>	-	<b>1</b>	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>18</b>
13	-	6	-	2	-	-	-	19
<b>7</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>20</b>
174	1	118	-	3	-	-	-	21
<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>22</b>
3	4	-	-	2	-	-	-	23
<b>21</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	-	<b>18</b>	-	-	<b>3</b>	<b>24</b>
569	8	442	-	120	-	-	121	25
11	1	11	-	7	-	-	3	26
321	1	85	-	24	-	-	121	27
7	1	19	-	10	-	-	-	28
208	2	349	-	94	-	-	-	29
2	2	-	-	-	-	-	-	30
39	4	-	-	-	-	-	-	31
<b>7</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	-	<b>2</b>	-	-	-	<b>32</b>
96	82	130	-	4	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
18	2	14	-	8	-	-	1	34
2	-	7	-	5	-	-	-	35
2	-	2	-	3	-	-	1	36
6	-	2	-	1	-	-	-	37
4	2	6	-	2	-	-	1	38
3	2	4	-	-	-	-	-	39
3	2	15	-	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 299</b>	<b>1 164</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>127</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 903</b>	<b>3 083</b>	<b>1</b>	<b>150</b>	<b>171</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 815	890	1	5	103
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	240	109	-	-	17
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	234	156	-	7	7
6	darin Wohnungen .....	2 280	1 683	-	145	34
7	Wohnheime .....	10	9	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	328	292	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	808	497	-	4	32
10	Niederbayern .....	289	118	-	-	17
11	Oberpfalz .....	226	89	-	-	14
12	Oberfranken .....	137	67	-	-	14
13	Mittelfranken .....	249	132	-	-	17
14	Unterfranken .....	170	85	-	1	7
15	Schwaben .....	420	176	1	7	26
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>655</b>	<b>602</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 267</b>	<b>3 579</b>	<b>70</b>	<b>184</b>	<b>184</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>7</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	63	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>32</b>	<b>24</b>	-	<b>1</b>	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	275	-	104	8
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>165</b>	<b>163</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	540	536	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>412</b>	<b>380</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 808	2 359	70	63	87
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	84	69	-	1	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	994	726	-	23	65
28	Handels- und Lagergebäude .....	197	182	1	3	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 363	1 187	70	40	19
30	Hotels und Gaststätten .....	10	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	81	79	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>39</b>	<b>28</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	346	-	16	89
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	196	177	1	1	1
35	Niederbayern .....	120	107	-	-	5
36	Oberpfalz .....	72	69	-	1	2
37	Oberfranken .....	43	41	-	-	1
38	Mittelfranken .....	53	50	-	-	1
39	Unterfranken .....	45	41	-	1	2
40	Schwaben .....	126	117	-	3	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	1	322	672	-	-	-	1
-	-	1	603	894	-	-	-	2
-	-	1	251	564	-	-	-	3
-	-	-	28	86	-	-	-	4
-	-	-	42	22	-	-	-	5
-	-	-	260	158	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	36	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	117	157	-	-	-	9
-	-	-	30	124	-	-	-	10
-	-	-	29	94	-	-	-	11
-	-	-	15	41	-	-	-	12
-	-	-	37	63	-	-	-	13
-	-	-	21	56	-	-	-	14
-	-	-	73	137	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	17	15	-	-	-	16
-	-	-	197	54	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	1	3	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	-	10	10	-	-	-	24
-	-	-	182	47	-	-	-	25
-	-	-	6	4	-	-	-	26
-	-	-	164	15	-	-	-	27
-	-	-	3	6	-	-	-	28
-	-	-	16	31	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	-	5	1	-	-	-	32
-	-	-	13	0	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	9	7	-	-	-	34
-	-	-	5	3	-	-	-	35
-	-	-	-	-	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	1	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2017  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 299	-	168	1 313	99	141	14	553	11
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 004	-	435	1 700	197	144	15	501	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 055 054	-	186 229	571 675	63 742	46 706	4 817	178 062	3 823
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 815	-	107	1 036	56	121	12	473	10
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 727	-	107	1 043	47	113	12	395	9
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	582 026	-	36 485	345 710	14 935	37 121	4 081	140 326	3 368
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	240	-	13	140	6	14	2	65	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	310	-	16	197	9	18	3	67	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	101 324	-	4 932	63 786	2 893	5 427	736	23 550	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	234	-	43	134	36	6	-	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	919	-	286	447	135	13	-	39	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	350 458	-	131 744	155 956	44 414	4 158	-	14 186	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	5	3	1	-	-	-	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	48	-	25	13	7	-	-	-	3
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	21 246	-	13 068	6 223	1 500	-	-	-	455
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	655	108	235	142	13	6	2	143	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 267	709	2 604	533	79	39	1	279	23
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	833 760	72 439	604 163	104 742	20 591	6 386	110	22 696	2 633
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	3	-	2	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	-	38	-	22	-	-	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	25 143	-	16 388	-	7 677	-	-	1 078	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	32	-	15	11	2	1	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	-	315	48	23	2	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	86 537	-	61 700	17 518	6 358	364	-	597	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	165	32	49	23	-	-	1	59	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	540	186	154	35	-	-	1	163	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	33 518	9 248	10 369	4 113	-	-	68	9 666	54
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	412	76	152	92	8	5	1	73	5
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 808	522	1 689	403	32	37	0	101	23
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	498 120	63 191	349 667	61 432	6 056	6 022	42	9 131	2 579
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	84	21	42	12	1	-	-	4	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	994	235	671	47	14	-	-	5	22
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	194 678	35 716	141 002	11 388	3 330	-	-	757	2 485
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	197	46	51	42	3	4	-	51	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 363	227	710	314	5	35	-	72	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	177 634	16 749	107 135	40 836	758	5 613	-	6 543	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	5	2	1	-	-	1	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	81	-	72	5	1	-	-	1	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	45 707	-	42 044	2 792	430	-	-	347	94
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	39	-	16	16	1	-	-	6	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	-	408	48	2	-	-	7	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	190 442	-	166 039	21 679	500	-	-	2 224	-

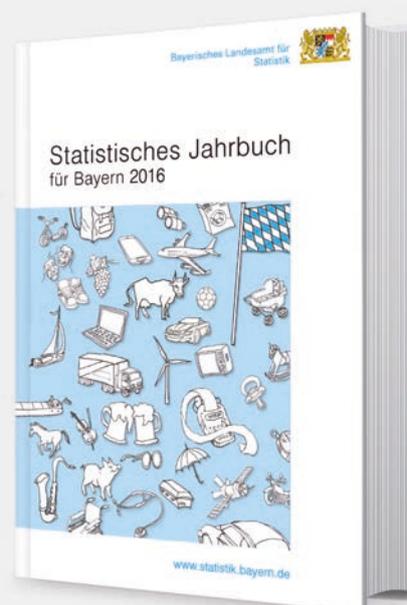
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)